



Prodej rodinného domu 6+2 - 224 m², pozemek 812 m², Štechovice

V Pískovně , Štěchovice, Praha-západ

15 125 000 Kč

Některé domy nepůsobí okázale. Jejich síla je jinde – v prostoru, praktičnosti a v tom, že dokážou dobře sloužit každodennímu rodinnému životu. Právě takový je rodinný dům ve Štěchovicích, který nabízí dispozici 6+2, zahradu, terasu, bazén, garáž a dostatek místa i pro větší domácnost. Stojí na pozemku o výměře 812 m² a díky dvěma podlažím umožňuje variabilní způsob využití. Může fungovat jako pohodlné bydlení pro rodinu, jako řešení pro dvě generace nebo pro ty, kteří potřebují doma klidné pracovní zázemí. Praktickou výhodou je také podsklepení, pochozí půda a venkovní část domu, která v teplejších měsících přirozeně rozšiřuje obytný prostor. Interiér je řešený s důrazem na běžný provoz. K dispozici jsou dvě koupelny, dvě WC a kuchyň, která je součástí prodeje. Vybavena je spotřebiči Bosch – lednicí, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a indukční varnou deskou. V koupelně najdete vanu, sprchový kout, umyvadlo, WC i bidet. Podlahy tvoří převážně vinyl, plovoucí podlahy a keramika. Z technického pohledu má dům za sebou důležité úpravy. Původní výstavba proběhla v roce 1978, v roce 2001 byla dostavěna horní část a následně proběhlo zateplení. Okna byla později vyměněna za plastová trojskla. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, doplněným o záložní kotel na tuhá paliva a krbová kamna. V domě jsou radiátory i podlahové topení. Nemovitost je napojena na obecní vodu a veřejnou kanalizaci, k dispozici je také studna využitelná jako užitková voda. Další příjemnou výhodou je energetická náročnost budovy ve třídě B – velmi úsporná. Zahrada nabízí místo pro odpočinek i běžný rodinný provoz. Terasa navazuje na venkovní část, bazén o rozměru 6 × 4 m zpříjemní léto a altán poskytne příjemné místo pro posezení. Garáž doplňuje praktickou stránku celého domu. Štěchovice u Prahy jsou vhodné pro ty, kteří hledají bydlení mimo neustálý ruch města, ale nechtějí se vzdát dostupného zázemí obce. Je to dům pro klienta, který hledá poctivé rodinné bydlení s velkou zahradou, dostatkem místa a možností přizpůsobit si některé části podle vlastního stylu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	15 125 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Štěchovice

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2233
https://nyxusreality.cz/reality/2233/

Ulice	V Pískovně
č. domovní / č. orientační	314

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2233
Datum aktualizace	26.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	197
Užitná plocha m^2	224.2
Plocha parcely m^2	812
Celková podlahová plocha m^2	362.2
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Plocha bazénu m^2	24
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	91.9
Plocha zahrady m^2	615
Rok rekonstrukce	2001
Rok kolaudace	1979
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody, vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz