



Prodej srubu 5+kk - 284 m², pozemek 11 465 m², Křešín - Brdy

, Křešín, Příbram

24 900 000 Kč

Možná jsme si luxus dlouho představovali příliš okázale. Tady nemá podobu mramoru ani výhledu na město. Má podobu poctivého dřeva, louky navazující na zahradu, krajiny za okny a klidu, který dnes získává úplně jinou hodnotu. V Křešíně na Příbramsku nabízíme srubový rodinný dům o dispozici 5+kk, který kombinuje silnou atmosféru s plnohodnotným zázemím pro každodenní život. Dům nabízí celkem 283,7 m² plochy ve třech podlažích. Z toho 191,4 m² tvoří nadzemní obytná část a dalších 92,3 m² připadá na suterén s garáží, technickými a úložnými prostory. Součástí domu je také pochozí podkroví přístupné po schodišti. Nacházejí se zde dvě menší místnosti pod šikmou střechou, které nejsou započítané do dispozice ani uvedené plochy domu, ale mohou příjemně fungovat například jako dětská herna, úkryt nebo doplňkové zázemí. Srdcem domu je obytný prostor s kuchyní o velikosti 71 m². Je dost velký na to, aby přirozeně spojil kuchyň, jídelní stůl i obývací část, a přitom si zachoval atmosféru srubu, kterou vytváří masivní dřevo, trámy a akumulační pec se sálavým teplem. Právě tady si člověk nejlépe uvědomí, že tenhle dům není kulisa, ale místo pro skutečný život. V patře jsou čtyři samostatné pokoje, koupelna s WC. Dům má celkem tři koupelny a tři WC. Horní terasa o výměře 14,3 m² otevírá výhled do okolní krajiny, zatímco velká krytá terasa u domu vytváří prostor pro letní obědy, grilování i večery venku. Výraznou hodnotou nabídky jsou pozemky o celkové výměře 11 465 m², přičemž o louku je plně postaráno, je pronajata a není třeba se o ni starat. Stavební část o výměře 1 193 m² doplňuje navazující louka o velikosti 10 272 m². Nejde tak jen o zahradu kolem domu, ale o prostor, který dává bydlení soukromí, odstup a silné spojení s okolní krajinou. Praktické zázemí řeší suterén s garáží, kotelnou, dvěma sklady a koupelnou s WC. Dům byl kolaudován v roce 2013. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch–voda společně s kotlem na tuhá paliva a akumulační nádrží. K dispozici je také sdílená vrtaná studna a odpady jsou řešeny čističkou odpadních vod sdílenou pro dva domy. Tahle nabídka nebude dávat smysl každému. Bude ale dávat smysl tomu, kdo nehledá anonymní dům v zástavbě, ale domov s charakterem, prostorem a místem, kde se dá opravdu zpomalit. Fotografie a video ukážou hodně. Skutečnou atmosféru srubu, dřeva, terasy a krajiny kolem domu ale nejlépe pochopíte až při osobní prohlídce.

CENA

Cena domu	24 900 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2228
https://nyxusreality.cz/reality/2228/

LOKALITA

Okres:	Příbram
Obec	Křešín
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	75

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2228
Datum aktualizace	02.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevostavba
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	284
Plocha parcely m^2	11465
Počet parkovišť	5
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Venkovská
Doprava	Autobus
Komunikace	Asfaltová, Štěrk
Plocha sklepa m^2	48
Rok kolaudace	2013
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	60 kWh/m² za rok

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Studna
Odpad	ČOV pro celý objekt

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz