



Prodej statku určeného k rekonstrukci, pozemek 1103 m2, Bezděkov - Vranov u Čerčan

4, Vranov, Benešov

3 999 000 Kč

Prodej statku z konce 19. století, který se nachází v kouzelné lokalitě Posázaví, uprostřed polí a lesů, v obci Bezděkov - Vranov u Čerčan (okres Benešov). Zastavěná plocha domu je 150 m2. V současnosti je přízemní - 4 pokoje, koupelna a komora, nad tím vším je půda. Dle územního plánu obce je možno dům zvednout o jedno podlaží a může tak vzniknout užitná plocha cca 300 m2 + podkroví. Budova je z části cihlová a z části kamenná. Je původním zanedbaném stavu, nyní je neobyvatelná a je určena ke kompletní rekonstrukci. V domě se nachází také sklep. Průčelí domu je orientováno na krásnou zelenou náves. Na pozemku velkém 1103 m2 se dále nachází velká stodola, která je také vhodná k rekonstrukci. Další hospodářská stavení jsou určená k demolici - kůlna, chlév, dílna apod. Voda je přivedena z vlastní studny, která se nachází přímo na pozemku. V obci je však od letošního roku nový vodovod a na hranici pozemku je připravena přípojka. Není zde plyn a kanalizace, odpad je řešen jímkou. Bezděkov je malá, klidná vesnička uprostřed nádherné přírody se skvělou dostupností. 3 km od domu leží nájezd na D1 a do Prahy je to cca 30 km. Při normálním provozu jste autem v Praze asi za 20 minut. Občanská vybavenost se nachází v Čerčanech (6 km - 5 minut) nebo Benešově (12 km - 15 minut). Autobusová zastávka se nachází 600 m od domu. Nemovitost je ideální pro všechny, kteří touží po tom zrekonstruovat si vlastní venkovské bydlení, žít v přírodě, mimo městský ruch a mít to kousek do Prahy. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze tedy financovat hypotéčním úvěrem, který vám pomůžeme zdarma vyřídit za těch nejlepších tržních podmínek. PENB není k dispozici, proto uvádíme třídu G. Doporučujeme prohlídku.

CENA

Cena domu	3 999 000 Kč
Poznámka	+provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Benešov
Obec	Vranov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	4

Martin Janík
Tel.: +420 725 433 555
E-mail: martin@nyxusreality.cz

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0115
Datum aktualizace	06.05.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	150
Užitná plocha m^2	300
Plocha parcely m^2	1103
Počet parkovišť	1
Plocha zahrady m^2	1103
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Jímka

Martin Janík
Tel.: +420 725 433 555
E-mail: martin@nyxusreality.cz