



Prodej stavebního pozemku 1 039 m², Ve Štítku - Mníšek pod Brdy

Ve Štítku , Mníšek pod Brdy, Praha-západ

7 065 000 Kč

Ráda bych vám nabídla stavební pozemek o výměře 1 039 m², který je zasazen do klidné lokality Mníšku pod Brdy, ulice Ve Štítku, v těsné blízkosti Prahy. Pozemek vznikl rozdělením většího pozemku, který měl 2 505 m2 na dvě části - část 1 466 m2 s domkem je již prodaná a my vám nabízíme druhou část, tedy 1 039 m2. Oba pozemky jsou odděleny plotem. Na pozemku se nachází základová deska (100 m2), kterou lze využít ke stavbě domu. Dostupné sítě - k dispozici je elektřina a veřejný vodovod. Odpad je nutné vyřešit septikem/jímkou/ČOV. Obecní kanalizace není v této lokalitě k dispozici (nejbližší přípojka 1,5 km). Specifika pozemku: - stavební pozemek - hlavní využití: bydlení v rodinných a řadových domech - přípustné využití: drobné podnikatelské aktivity, drobné komerční a drobná výroba, ubytovací služby, parkovací služby, veřejná prostranství, dětská hřiště, izolační zeleň - samostatně stojící domy do 2 bytových jednotek - dvojdům - 1+p: tedy přízemí + podkroví až do výšky 8,5 m - koeficient zastavitelnosti - 25% - koeficient zpevněných ploch - 25% - koeficient zeleně - 50% - minimální velikost parcely pro stavbu - 1000 m² Pozemek nabízí vzhledem ke vzrostlé vegetaci příjemné prostředí, kde si můžete užít nekonečné chvíle klidu. Výhodou je i krásný altán s vířivkou. Zahrada je osazena vzrostlými túje mi. K pozemku vede zpevněná obecní komunikace. Přijďte se sami přesvědčit o výjimečnosti tohoto místa. Ráda vás zde provedu.

CENA

Cena pozemku	7 065 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Mníšek pod Brdy

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2317
Datum aktualizace	Dnes

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2317
https://nyxusreality.cz/reality/2317/

K dispozici od	09.08.2026
Umístění objektu	Okraj obce
Inženýrské sítě	Vodovod, elektřina
Telekomunikace	Internet
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Zpevněná
Datum nastěhování	09.08.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	1039
Voda	Vodovod

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz