



Prodej stavebního pozemku 1 145 m² - Struhařov u Mnichovic

Mnichovická , Struhařov, Praha-východ

6 990 000 Kč

Hledáte místo, kde si můžete postavit dům přesně podle svých představ, nebo skloubit bydlení s podnikáním? Tento pozemek o velkorysé rozloze 1 145 m² v obci Struhařov u Mnichovic nabízí obě možnosti. Územní plán umožňuje zastavitelnost až 30 %, tedy přibližně 343 m², a stavbu o dvou nadzemních podlažích s podkrovím. Díky tomu zde můžete vytvořit klasický rodinný dům, ale také objekt pro podnikání – například ordinaci, kancelářské prostory, menší provozovnu nebo kombinaci komerčního využití s bydlením. Na pozemku se aktuálně nachází stavba u silnice, která je určena k rekonstrukci nebo demolici. Pokud však zachováte alespoň jednu obvodovou stěnu, můžete stavbu vést jako rekonstrukci, a tím případně čerpat dotační podporu. K dispozici je vrtaná studna, elektřina a jímka, dále je již zaplacená obecní přípojka vody umístěná na hranici pozemku. Kanalizace je vedená v silnici a je možné se na ni připojit. Struhařov je klidná a příjemná obec, obklopená přírodou a zároveň jen kousek od Mnichovic a Prahy. Ideální místo pro ty, kteří chtějí žít v pohodě venkova, ale zůstat na dosah městského života.

CENA

Cena pozemku	6 990 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Struhařov

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1971
Datum aktualizace	05.10.2026
Umístění objektu	Centrum obce
Elektřina	230 V, 400 V

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz

Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	1145
Voda	Studna
Odpad	Kanalizace, septik, jímka

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz