



# Prodej stavebního pozemku 1 089 m<sup>2</sup> s projektem RD a platným SP, K Farářství, Kácov - okr. Kutná Hora

Kácov, Kácov, Kutná Hora

**3 350 000 Kč**

Exklusivně nabízíme k prodeji stavební pozemek s vydaným stavebním povolením a projektem na výstavbu domu v klidné obci Kácov, v ulici K Farářství, okr. Kutná hora. Rovný, zasítovaný pozemek 1089 m<sup>2</sup>, s hotovou základovou deskou a vrtanou studnou, s překrásným výhledem do přírody, na kterém můžete začít ihned stavět. Vše je součástí stavebního projektu, v případě zájmu nabízíme dokončení stavby s naší spolehlivou, spolupracující stavební firmou. Garantovaná cena stavby dle projektu je 7 311 754 Kč vč. DPH. Ve fotogalerii najdete vizualizace domu odpovídající projektu. Kompletní projektovou dokumentaci zpracovanou cenovou nabídku pro výstavbu domu Vám zašleme na vyžádání. Dispozice projektu je 5+kk, užitná plocha 168 m<sup>2</sup> + garáž 26 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 120 m<sup>2</sup>. V městysu Kácov je barokní zámek, sportovní areál, fotbalové hřiště, základní a mateřská škola, obchody, zastávka autobusu a vlaku, restaurace a pivovar, golfové hřiště a protéká zde řeka Sázava, vše ostatní naleznete v nedaleké Zruči nad Sázavou. Dopravní dostupnost do Prahy po D1 cca 30minut. Příjemné místo pro bydlení s dostatkem přírody a sportovního vyžití. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.

## CENA

Cena pozemku	3 350 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Okres	Kutná Hora
Obec	Kácov

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0781
Datum aktualizace	26.09.2024

K dispozici od	12.04.2024
Umístění objektu	Klidná část obce
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina
Rok kolaudace	2019
Datum nastěhování	12.04.2024

## POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m <sup>2</sup>	1089

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------