



Prodej stavebního pozemku 1 217 m², s krásným výhledem, K Housličkám, Praha - Lysolaje

K Housličkám, Praha, Praha 6

15 400 000 Kč

Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek o výměře 1 217 m², situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 6 – Lysolaje. Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu a disponuje vydaným územním rozhodnutím. Součástí prodeje je i projektová dokumentace pro moderní dům s hrubou podlahovou plochou 268,7 m². Velkou předností této parcely je její poloha – nabízí úchvatné výhledy na panorama Prahy a současně bydlení v naprostém klidu a zeleni. Parametry pozemku: • Výmera: 1 217 m² • Vydané územní rozhodnutí pro výstavbu RD • Projekt moderního domu s plochou 268,7 m² v ceně • Sítě: na hranici pozemku • Terén: svažitý, ideální pro dům s výhledovou terasou Lysolaje patří mezi nejprestižnější vilové čtvrti v Praze. Ulice K Housličkám je tichá, rezidenční, s minimálním provozem. V okolí najdete: • Přírodní park Šárka – Lysolaje jen pár minut pěšky • Zastávka MHD s přímým spojením do Dejvic • Mateřská škola Lysolaje, ZŠ, i mezinárodní školy v Dejvicích • OC Bořislavka, kavárny, restaurace • Do centra Prahy cca 15 minut, letiště 20 minut Příležitost pro náročné Jedná se o výjimečnou nabídku v lokalitě, kde se stavební pozemky téměř nevyskytují. Ideální pro klienta, který hledá soukromí, výhledy, výjimečnou adresu a možnost postavit si vlastní domov bez zdlouhavého povolovacího řízení. Pro bližší informace či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás.

CENA

Cena pozemku	15 400 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků KR
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Lysolaje

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1729
Datum aktualizace	28.01.2026

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	1217
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz