



Prodej stavebního pozemku se stavebním povolením 503 m2, Brázdim u Prahy

Starý Brázdim, Brázdim, Praha-východ

6 800 560 Kč

Nabízím vám jedinečnou příležitost ke koupi stavebního pozemku o velikosti 503 m2 v klidné obci Brázdim, jen pár minut od Prahy. Pozemek se prodává včetně projektu a platného stavebního povolení na moderní rodinný dům, takže můžete začít stavět okamžitě. Nabízíme i případnou stavbu na klíč u domluvené firmy. Zděný dům - 9.900.000 Kč Dřevostavba - 8.800.000 Kč K dispozici jsou navíc ještě dva sousední pozemky o výměrách 541 m2 a 520 m2 — ideální například pro rodinu nebo investici. Pozemek B (prostřední pozemek) má výměru 503 m2 a stejně jako ostatní dva je kompletně zasíťovaný - veřejný vodovod, kanalizace a elektřina. Velkým benefitem je také vlastní studna, která zvyšuje komfort i soběstačnost bydlení. Součástí prodeje je kompletní projekt domu, který můžete realizovat podle plánu, nebo si stavbu nechat dokončit současným majitelem. Samozřejmě je zde i prostor pro úpravy dle vašich představ. Hlavní přednosti: Schválený projekt rodinného domu: - Dvoupodlažní dům se sedlovou střechou - Dispozice: prakticky řešené 5+kk, 3 koupelny pro maximální komfort rodiny - Užitná plocha domu: 153,08 m2 - Zastavěná plocha: 118,62 m2 Garáž: 21 m2 + jedno venkovní parkovací místo Moderní technologie zahrnují: - Tepelné čerpadlo vzduch–voda - Podlahové topení - Izolační trojskla Ovocné stromy na pozemku: 2x hruška Williams, jabloň Ontario Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti. V bezprostřední blízkosti je obecní úřad, potraviny i dětské hřiště, nedaleko pak fotbalové hřiště. Mateřská a základní škola se nachází ve Velké Brázdimi (cca 1 km), kam se pohodlně dostanete i příjemnou cestou mezi poli. Výborné dopravní spojení do Prahy zajišťují pravidelné autobusové linky — do Čakovic se dostanete za 15 minut, na metro v Letňanech přibližně za 25 minut. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu Zní to jako příležitost přesně pro vás? Kontaktujte mě pro více informací a prohlídku!

CENA

Cena pozemku	6 800 560 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Brázdim

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2206
Datum aktualizace	23.10.2026
K dispozici od	28.04.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	28.04.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	503
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz