



Prodej stavebního pozemku se stavebním povolením 520 m2, Brázdim u Prahy

Starý Brázdim, Brázdim, Praha-východ

5 980 000 Kč

Nabízím vám jedinečnou příležitost ke koupi stavebního pozemku o velikosti 520 m2 v klidné obci Brázdim, jen pár minut od Prahy. Pozemek se prodává včetně projektu a platného stavebního povolení na moderní rodinný dům, takže můžete začít stavět okamžitě. Nabízíme i případnou stavbu na klíč u domluvené firmy. Zděný dům - 9.900.000 Kč Dřevostavba - 8.800.000 Kč K dispozici jsou navíc ještě dva sousední pozemky o výměrách 541 m2 a 503 m2 — ideální například pro rodinu nebo investici. Pozemek C (krajní pravý pozemek) má výměru 520 m2 a stejně jak ostatní dva je kompletně zasíťovaný - veřejný vodovod, kanalizace a elektřina. Součástí prodeje je kompletní projekt domu, který můžete realizovat podle plánu, nebo si stavbu nechat dokončit současným majitelem. Samozřejmě je zde i prostor pro úpravy dle vašich představ. Hlavní přednosti: Schválené stavební povolení na na rodinný dům: - Dvoupodlažní dům se sedlovou střechou a terasou - Dispozice: prakticky řešené 5+kk, 3 koupelny pro maximální komfort rodiny - Užitná plocha domu: 153,08 m2 - Zastavěná plocha: 118,62 m2 Garáž: 21 m2 + jedno venkovní parkovací místo Moderní technologie zahrnují: - Tepelné čerpadlo vzduch–voda - Podlahové topení - Izolační trojskla Ovocné stromy na pozemku: Jabloň Ontario, jabloň letní, lískový ořech. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti. V bezprostřední blízkosti je obecní úřad, potraviny i dětské hřiště, nedaleko pak fotbalové hřiště. Mateřská a základní škola se nachází ve Velké Brázdimi (cca 1 km), kam se pohodlně dostanete i příjemnou cestou mezi poli. Výborné dopravní spojení do Prahy zajišťují pravidelné autobusové linky — do Čakovic se dostanete za 15 minut, na metro v Letňanech přibližně za 25 minut. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu Zní to jako příležitost přesně pro vás? Kontaktujte mě pro více informací a prohlídku

CENA

Cena pozemku	5 980 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Brázdim

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2207
Datum aktualizace	23.10.2026
K dispozici od	28.04.2026
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	28.04.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	520
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz