



Prodej stavebního pozemku se stavebním povolením na rodinný dům, 1157 m², Chleby u Nymburka

Průběžná, Chleby, Nymburk

4 590 000 Kč

Více než 1 100 m² nabízí dostatek prostoru nejen pro samotný rodinný dům, ale také pro zahradu a venkovní zázemí podle představ budoucího majitele. V Chlebech u Nymburka nabízíme stavební pozemek o výměře 1 157 m², který je kompletně zasíťovaný a připravený pro budoucí výstavbu. Na pozemek jsou zavedeny inženýrské sítě – voda, kanalizace a elektřina. Významnou součástí nabídky je také připravený projekt rodinného domu a probíhající proces stavebního povolení s předpokládaným schválením v průběhu léta 2026. Projekt počítá s dvoupodlažním rodinným domem se sedlovou střechou a balkonem o dispozici 6+kk. Navržená užitná plocha činí 170 m², zastavěná plocha 120 m² a součástí domu jsou dvě koupelny. Kompletní projektovou dokumentaci Vám rád zašlu k nahlédnutí. Budoucí majitel tak získává nejen prostorný stavební pozemek, ale také významnou část přípravy budoucí výstavby již vyřešenou. V případě zájmu lze zároveň zajistit ověřenou stavební firmu pro kompletní realizaci domu na klíč. Chleby nabízejí klidnější venkovské prostředí s dobrou dostupností do Nymburka a Poděbrad. Lokalita tak dává smysl především těm, kteří chtějí vlastní dům s dostatkem prostoru kolem sebe, ale zároveň nechtějí být příliš vzdáleni od větších měst. K dispozici je také sousední stavební pozemek o výměře 873 m². Oba pozemky lze koupit samostatně nebo společně jako celek o celkové výměře 2 030 m². Pozemek je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi bezplatně pomůžeme. Pro více informací, zaslání projektové dokumentace nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání s Vámi!

CENA

Cena pozemku	4 590 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Chleby

INFORMACE O NABÍDCE

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2238
https://nyxusreality.cz/reality/2238/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2238
Datum aktualizace	05.10.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	230 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	1157

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz