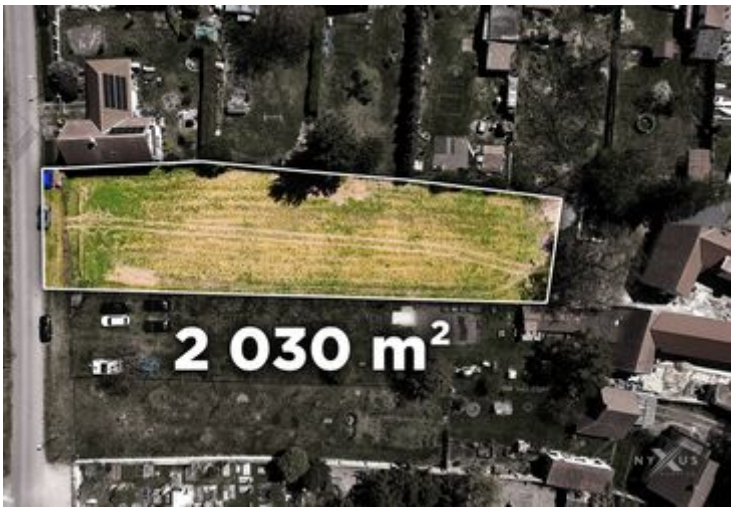




Prodej stavebního pozemku se stavebním povolením na rodinný dům, 2030 m², Chleby u Nymburka

Průběžná , Chleby, Nymburk

8 080 000 Kč

Hledáte větší pozemek pro vlastní bydlení, nebo naopak možnost výstavby dvou samostatných rodinných domů? V Chlebech u Nymburka nabízíme dva sousedící stavební pozemky o celkové výměře 2 030 m², které lze koupit společně i jednotlivě. Pozemek A nabízí výměru 873 m² a cenu 3 490 000 Kč. Pozemek B disponuje výměrou 1 157 m² a jeho cena činí 4 590 000 Kč. Při koupi obou získáte jeden celek o celkové výměře 2 030 m². Oba pozemky jsou kompletně zasíťované – k dispozici je voda, kanalizace a elektřina – a jsou připravené pro budoucí výstavbu. Významnou výhodou nabídky je také připravený projekt rodinného domu a probíhající proces stavebního povolení. Projekt počítá s dvoupodlažním rodinným domem se sedlovou střechou a balkonem, dispozicí 6+kk, dvěma koupelnami, užitnou plochou 170 m² a zastavěnou plochou 120 m². Kompletní projektovou dokumentaci Vám rádi zašleme k nahlédnutí. Budoucí majitel tak nemusí začínat celý proces přípravy stavby od prvního návrhu. V případě zájmu lze zároveň zajistit ověřenou stavební firmu pro kompletní realizaci domu na klíč. Chleby nabízejí klidnější venkovské prostředí s dobrou dostupností do Nymburka a Poděbrad. Lokalita tak dává smysl jak pro vlastní rodinné bydlení, tak pro zájemce, kteří hledají větší pozemek s možností výstavby dvou samostatných domů. Pozemky jsou v osobním vlastnictví a jejich koupi lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi bezplatně pomůžeme. Pro více informací, projektovou dokumentaci nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání s Vámi!

CENA

Cena pozemku	8 080 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Chleby

INFORMACE O NABÍDCE

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2240
https://nyxusreality.cz/reality/2240/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2240
Datum aktualizace	05.10.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	230 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	2030

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz