



Prodej tří stavebních pozemků se stavebním povolením na rodinné domy - 1564 m2, Brázdim u Prahy

, Brázdim, Praha-východ

19 990 000 Kč

Nabízím vám jedinečnou příležitost ke koupi stavebního pozemku o velikosti 1564 m2 v klidné obci Brázdim, jen pár minut od Prahy. Pozemek se skládá ze tří pozemků, které lze koupit i samostatně (na katastru rozděleno). - pozemek A (krajní levý pozeme) s výměrou 541 m2, kompletně zasíťovaný (vodovod, kanalizace, elektřina) + vlastní studna, cena: 7.314.320 Kč - pozemek B (prostřední) s výměrou 503 m2, kompletně zasíťovaný (vodovod, kanalizace, elektřina) + vlastní studna, cena: 6.800.560 Kč - pozeme C (krajní pravý pozemek) s výměrou 520 m2, kompletně zasíťovaný (vodovod, kanalizace, elektřina), cena: 5.980.000 Kč Pozemek se prodává včetně tří projektů s platnými stavebními povoleními na moderní rodinné domy, takže můžete začít stavět okamžitě. Je ideální zároveň jako investice. Hlavní přednosti: Schválená stavební povolení na rodinné domy. Každý z domů by vypadal následovně: - Dvoupodlažní dům se sedlovou střechou a terasou - Dispozice: prakticky řešené 5+kk, 3 koupelny pro maximální komfort rodiny - Užitná plocha domu: 153,08 m2 - Zastavěná plocha: 118,62 m2 Garáž: 21 m2 + jedno venkovní parkovací místo Moderní technologie zahrnují: - Tepelné čerpadlo vzduch–voda - Podlahové topení - Izolační trojskla Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti. V bezprostřední blízkosti je obecní úřad, potraviny i dětské hřiště, nedaleko pak fotbalové hřiště. Mateřská a základní škola se nachází ve Velké Brázdimi (cca 1 km), kam se pohodlně dostanete i příjemnou cestou mezi poli. Výborné dopravní spojení do Prahy zajišťují pravidelné autobusové linky — do Čakovic se dostanete za 15 minut, na metro v Letňanech přibližně za 25 minut. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu Zní to jako příležitost přesně pro vás? Kontaktujte mě pro více informací a prohlídku!

CENA

Cena pozemku	19 990 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Brázdim

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2225
https://nyxusreality.cz/reality/2225/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2225
Datum aktualizace	05.11.2026
K dispozici od	29.04.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	29.04.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	1564
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz