



Prodej venkovského sídla - 652 m² s průjezdnou stodolou, zahradou a pozemkem 4 988 m², Mirotín

, Mnich, Pelhřimov

25 900 000 Kč

Jsou nemovitosti, které vás zaujmou svou velikostí. Jiné architekturou nebo prostředím, ve kterém stojí. Venkovské sídlo LaPerla v Mirotíně spojuje všechny tyto vlastnosti a přidává něco, co se na fotografiích zachycuje jen obtížně - osobitý charakter, který objevíte až při jeho návštěvě. Historie sídla sahá až do roku 1754. Během rozsáhlé rekonstrukce v letech 1998–2018 získalo svou současnou podobu, která propojuje původní historické prvky s komfortem moderního bydlení. Na pozemku o celkové výměře 4 980 m² stojí dům s 402 m² obytné plochy rozložené do dvou nadzemních podlaží. Osobitost sídla podtrhuje mimořádná pozornost věnovaná řemeslnému zpracování. Přírodní kámen, ručně vytvářené mozaiky, intarzované podlahy, masivní dubové a bukové prvky, starožitné vitráže i umělecké kovářské práce se prolínají celým interiérem. Atmosféru dotvářejí historická svítidla a dveře s vitrážovými výplněmi. Přízemí o ploše 240 m² zahrnuje halu, jídelnu, kuchyni, prostorný obývací pokoj, ložnici, pokoj pro hosty, koupelny a wellness s finskou saunou, soláriem a ochlazovací kádí. První patro o ploše 162 m² nabízí další ložnice, pracovny, šatnu, koupelny a druhou plně vybavenou kuchyni. Interiéru dodávají útulnost dva teplovodní krby, z nichž jeden se nachází přímo v ložnici. Na dům navazují dvě terasy o výměrách 60 a 100 m². Podkroví o ploše 140 m² nyní slouží ke skladování a je přístupné po skládacích schodech. Sklep o ploše 40 m² poskytuje technické zázemí. Se vstupní verandou jej propojuje nákladní výtah o nosnosti 300 kg. Zahrada o rozloze 4 061 m² byla vytvořena jako soukromé arboretum se stovkami okrasných dřevin, vzrostlými jehličnatými i listnatými stromy, ovocnými stromy a přírodními zákoutími. Vysoký živý plot zajišťuje soukromí a o zavlažování se stará automatický systém napájený z vlastní studny. Uzavřené nádvoří zdobí dekorativní kamenná dlažba. Navazuje na něj průjezdná stodola o ploše 250 m² s vysokým vnitřním prostorem, elektricky ovládanými vraty a parkováním až pro šest automobilů. Součástí jsou skladovací prostory a připravené rozvody vody, elektřiny a kanalizace, které rozšiřují možnosti jejího budoucího využití. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a dva teplovodní krby. Dům je napojen na obecní vodovod, má vlastní studnu i artézský vrt. K vybavení patří zabezpečovací a kamerový systém či centrální vysavač. Sídlo nabízí prostor pro reprezentativní rodinné či vícegenerační bydlení i další individuální záměry. Historická architektura, rozlehlá zahrada a velkorysé zázemí zde tvoří celek s nezaměnitelnou atmosférou. Další informace: Energetická náročnost domu: B - velmi úsporná. Nemovitost je v osobním vlastnictví a její koupi je možné financovat hypotečním úvěrem. S vyřízením financování vám rádi bezplatně pomůžeme. Rád vás sídlem osobně provedu a představím vám vše, co nabízí. Těším se na setkání s vámi!

CENA

Cena objektu	25 900 000 Kč

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2393
https://nyxusreality.cz/reality/2393/

Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Pelhřimov
Obec	Mnich
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	7

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2393
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	20.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	927
Užitná plocha m^2	652
Plocha parcely m^2	4988
Počet parkovišť	8
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	4061
Rok rekonstrukce	2018
Rok výstavby	1998
Rok kolaudace	2006
Datum nastěhování	20.10.2026
Datum zahájení prodeje	02.11.2026
Datum prohlídky	02.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	66 kWh/m² za rok

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz