



Prodej vícegeneračního domu 215 m², pozemek 943 m², Babice, Řehenice - Pyšely

18, Řehenice, Benešov

7 490 000 Kč

Tento vícegenerační dům o užitné ploše 215 m² s celkovou plochou pozemku 943 m² se nachází v obci Babice u Řehenic, která je kousek od Prahy. V letech 2004 až 2007 prošel dům rekonstrukcí, která zahrnovala zateplení a rozšíření o podkroví. Přízemí domu má původní kamenné zdivo o tloušťce jednoho metru, zatímco podkroví je postaveno z tvárnic Porotherm o síle 42 cm se zateplením. Střecha je rovněž zateplená. Dům nabízí oddělené vchody, což jej činí ideálním pro vícegenerační bydlení nebo jako investici k pronájmu. Pro tento účel byl dům kolaudován v roce 2018. Dům se skládá z jednotky 3+1 ve spodním podlaží o užitné ploše 91 m², která disponuje chodbou (4,90 m²) se schodištěm, kuchyní (16,50 m²), dvěma pokoji (19,80 m2 a 22,95 m2), pracovnou (15,70 m2) a koupelnou (6,40 m²) s toaletou a sprchovým koutem. V horním podlaží se nachází prostorné podkroví o užitné ploše 124 m², které nabídne možnost dvou jednotek, který se skládají z obytné místnosti s kuchyňským koutem (21,80 m2), pokoje (41,80 m²) a úložným prostorem (6,40 m²). Druhá jednotka taktéž disponuje obytnou místnosti s kuchyňským koutem (37,70 m²), a chodbou (5,50m²) se schodištěm. Obě jednotky mají dvě koupelny (5 m² a 5,50 m²) s toaletou, přičemž jedna je vybavena vanou a druhá sprchovým koutem. V přízemí se nachází krytá terasa o užitné ploše 40 m² s infrasaunou. Součástí domu je i sklep a na pozemku naleznete zpevněnou plochu pro bazén, skleník, novější zahradní domek a kůlnu pro uskladnění nářadí. Pro vozidla je připraveno zastřešené parkování s dvěmi místy. Dům nabízí možnosti úspory energie s možností instalace fotovoltaických panelů nebo tepelného čerpadla. Voda je zajištěna pomocí vlastní studny s rozvody vody a pro vaření je k dispozici individuálně řešený plyn. Půdorysy jsou dostupné na vyžádání. Pro volné chvíle se v okolí nabízí možnost výletů v přírodě, využití cyklostezek a dopravní spojení Vám zajistí autobusová zastávka před domem. Průkaz energetické náročnosti (PENB) je G. Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením za aktuálních snižujících se sazeb Vám rádi pomůžeme! Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	7 490 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatku RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Benešov

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0936
https://nyxusreality.cz/reality/0936/

Obec	Řehenice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	18

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0936
Datum aktualizace	17.04.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	368
Užitná plocha m^2	215
Plocha parcely m^2	943
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V, 400 V
Topení	Lokální elektrické
Doprava	MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	12
Plocha zahrady m^2	575
Rok kolaudace	2004
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Vícegenerační
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Studna
Odpad	Jímka
Plyn	Individuální

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz