



Prodej vojenského mlýna Uhlíkov - 720 m2, s víceúčelovou stodolou, pozemek 8 279 m2, Kšely

Kšely, Kšely, Kolín

13 000 000 Kč

Dovolujeme si vám nabídnout areál vojenského mlýna Uhlíkov fungující jako zavedený penzion/usedlost s paintball arénou a víceúčelovou stodolou. Nachází se na samotě v obci Kšely u Českého Brodu. Budova s rozlehlým pozemkem je vhodná na pronájem paintball arény s ubytováním v mlýně, případně na pořádání svateb, oslav, táborů, vzdělávacích akcí a dalších. Rovněž lze toto místo přebudovat na rodinný dům na příjemné samotě, bokem od vesnice. Jednotlivé budovy v areálu mají celých 720 m2, plocha pozemku je 8 279 m2. Jednou z variant prodeje je prodej celé společnosti, která nemovitost vlastní včetně jejich licencí. Náplň činnosti s.r.o. je - provozování střelnic a výuka a výcvik ve střelbě se zbraní, nákup, prodej, přeprava, půjčování a uschovávání zbraní a střeliva, služby soukromých detektivů, ostraha majetku a osob. Dále společnost vlastní zbrojní licence C, D a E. V areálu se nachází: - Budova 250 let starého mlýna laděného do vojenského statku s ubytovací kapacitou až pro 13 osob ve 3 ložnicích. Dispozice: v přízemí je společenská místnost, jídelna, kuchyně, sociální zázemí. Ve druhém patře jsou 3 ložnice, dvě toalety a jedna koupelna. Dále velká nevyužitá půda (možnost dodatečných ubytovacích kapacit). - Paintball aréna s plechovou halou 4×10 m, kde je možné pořádat různé kurzy, případně pronajmout na svatby, večírky, oslavy aj. - stodola 10 x 20 m - multifunkční, pořádání svateb, oslav, či možnost využít jako krytou střelnici. - bazén 3 x 8 m - parkoviště 15 x 20 m - Indiánské teepee + možnost stanování Areál je velmi variabilní. Lze pronajímat na různé oslavy, svatby, společenské akce, či večírky. Případně využít jako penzion a nabízet možné sportovní využití v paintball aréně. Odhad ročního výnosu cca 10 %. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod. Nicméně na pozemku jsou tři vlastní studny. Vytápění nemovitosti je řešeno krbem a zplynovacím kotlem na dřevo. Areál se nachází na okraji obce Kšely. Obec se nachází nedaleko Českého Brodu. V Českém Brodě jsou jak mateřské školky, tak základní škola. Dále obchodní areál s množstvím obchodů, restaurace a potraviny - Penny a Lidl. V okolí množství zajímavých míst na výlety a turistiku - Památník bitvy u Lipan, jezero Sadská, pískovna Doubrava, vodní svět Kolín, tvrz Tuchoraz, Český Brod - gotické sklepy a podzemní chodby a mnoho dalšího. Zatím nebyl dodán štítek energetické náročnosti, proto uvádíme G. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme k prohlídce.

CENA

Cena objektu	13 000 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0010
https://nyxusreality.cz/reality/0010/

LOKALITA

Okres:	Kolín
Obec	Kšely
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0010
Datum aktualizace	29.11.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	1577
Užitná plocha m^2	720
Plocha parcely m^2	8279
Plocha skladů m^2	240
Plocha zahrady m^2	8279
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Dobrý

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz