



Prodej zrekonstruovaného bytu 1+1 - 38 m² s lodžií, Petra Obrovce - Louny

Petra Obrovce 2250, Louny, Louny

2 100 000 Kč

Nabízíme k prodeji příjemný byt o velikosti 1+1 v klidné ulici Petra Obrovce v Lounech. Tento útulný byt o celkové podlahové ploše 38 m² se nachází v 5. patře udržovaného panelového domu. V bytě naleznete jeden samostatný pokoj a kuchyň. Vzhledem k velikosti kuchyně, lze z bytu pohodlně udělat 2+kk. Dále je v bytě zděné jádro, nová koupelna s WC, kuchyně, nově položené podlahy, rozvody elektřiny a interiérové dveře. K bytu také patří ve výlučném využívání lodžie na patře s výhledem na řeku a sklep o výměře 5 m² pro vaše úložné potřeby. Dům prošel nedávným zateplením fasády a má nová plastová okna, což zajišťuje nízké náklady na vytápění. Zálohy za služby jsou momentálně 1 600 Kč + elektřina. Vytápění ústřední dálkové. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. V okolí najdete obchody - Lidl, Penny, školy, mateřskou školu a veřejnou dopravu - zastávka autobusu 100 m od domu směr Praha. Průkaz energetické náročnosti domu - D. Ráda vás přivítám na prohlídce.

CENA

Cena bytu	2 100 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Louny
Ulice	Petra Obrovce
č. domovní / č. orientační	2250

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0914
Datum aktualizace	26.08.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	38
Celková podlahová plocha m^2	38
Plocha lodžie m^2	3
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Topení	ústřední dálkové
Plocha sklepa m^2	5
Datum nastěhování	05.06.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz