



Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1 - 52 m², Štefánikova - Louny

Štefánikova 2004, Louny, Louny

2 550 000 Kč

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt o dispozici 2+1 v ulici Štefánikova v Lounech. Tento skvostný byt o celkové podlahové ploše 52 m² prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní vybavení a pohodlí. Nová koupelna, kuchyně a podlahy v kombinaci s novými interiérovými dveřmi vytváří prostor plný elegance a harmonie. Nové kompletní rozvody elektřiny. Zálohy za služby jsou v tuto chvíli ve výši 3 800 Kč + elektřina a plyn. Vytápění a ohřev vody je řešen vlastním plynovým kotlem přímo v bytě. Byt se nachází ve 3. patře 4-podlažního domu a má výbornou dostupnost občanské vybavenosti, včetně obchodů - Penny, Lidl, Billa, škol a veřejné dopravy. Dům byl zateplen s novou fasádou a proběhlo i zateplení střechy. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Průkaz energetické náročnosti domu - D. Tento byt je skvělou investicí do vašeho budoucího bydlení. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	2 550 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Louny
Ulice	Štefánikova
č. domovní / č. orientační	2004

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0887
Datum aktualizace	03.09.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz

Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	52
Celková podlahová plocha m^2	52
Elektřina	230 V
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	12.06.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz