



Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 - 63 m² s balkónem a sklepem, Tomanova - Louny

Tomanova 2414, Louny, Louny

3 500 000 Kč

Dovoluji si vám nabídnout kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 s balkónem a sklepem v Tomanově ulici v Lounech. Byt má výměru 63 m² a je rozdělen na 3 pokoje a samostatnou kuchyň. Výhodou bytu je i komora přímo v bytě. Proběhla zde kompletní rekonstrukce - zděné jádro, nová koupelna, kuchyně, podlahy, kompletní rozvody elektřiny, nové interiérové dveře. Odpočinkové chvíle si můžete užít na vlastním balkóně a vychutnat si tam ranní kávu nebo večerní čtení. K bytu také náleží sklep. Zálohy za služby jsou v tuto chvíli ve výši 2 300 Kč + elektřina. Vytápění je řešeno vlastní novou kotelnou, která se nachází přímo v domě. Jednotka se nachází ve 2. patře tří patrového panelového domu, který je zateplen a s novou vlastní kotelnou. Průkaz energetické náročnosti domu - C. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu Umístění bytu je nedaleko centra Loun. V blízkosti supermarket Penny a Lidl. Pár minut od domu pak mateřská i základní škola. Autobusová zastávka od domu 100 m, dále pak vlaková zastávka od domu 700 m. Přijďte se přesvědčit sami o komfortu a příjemné atmosféře tohoto bytu.

CENA

Cena bytu	3 500 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Louny
Ulice	Tomanova
č. domovní / č. orientační	2414

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0888
Datum aktualizace	23.09.2024

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	63
Celková podlahová plocha m^2	63
Plocha balkónu m^2	4
Elektřina	230 V
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	12.06.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz