



# Pronájem bytu 1+kk - 39 m<sup>2</sup>, sklep a parkovací stání, Spořická, Praha 8 - Dolní Chabry

Spořická 1a, Praha, Hlavní město Praha

## 17 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt 1+kk o podlahové ploše 39 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. podlaží domu v ulici Spořická v Dolních Chabrech. Tento byt se bude pronajímat vybavený, bude volný od 01.11.2024 a je určený k dlouhodobému pronájmu minimálně na 1 rok s možností dalšího prodloužení. Nájem: 17 000 Kč Poplatky: 4 887 Kč včetně elektřiny Vratná kauce: 17 000 Kč Provize RK: 17 000 Kč + 21% DPH V ceně nájmu je jedno parkovací stání a sklepní kóje. Jde o velmi atraktivní lokalitu plnou zeleně, s pohodlným spojením do centra, stanice autobusu V Kratinách je přímo u domu. V okolí je veškerá občanská vybavenost - škola, školka, dětská hřiště, restaurace, kavárny, služby, nákupní centrum. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

Cena nájmu	17 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky + kauce + provize RK
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Dolní Chabry
Ulice	Spořická
č. domovní / č. orientační	960 / 1a

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1186
Datum aktualizace	09.11.2024
K dispozici od	18.10.2024

**Petr Černý - recepce**  
Tel.: +420 728 128 060  
E-mail: info@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1186  
<https://nyxusreality.cz/reality/1186/>

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m <sup>2</sup>	39
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	2
Datum nastěhování	18.10.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.