



Pronájem bytu 1+kk - 45 m² s balkonem a sklepem, U Kamýku, Praha 12 - Kamýk

U Kamýku 1001, Praha, Praha 4

16 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu světlý a útulný a zařízený byt v novostavně z roku 2015 o dispozici 1+kk a užitné ploše 45 m². K bytu náleží vlastní balkon 2 m² a vlastní sklep o velikosti 3 m². Nachází se na Praze 12 - Kamýk, v ulici U Kamýku. Byt je k dispozici k nastěhování od 1.7.2024. Skládá se z předsíně 7 m², hlavního pokoje s kuchyňským koutem 29 m², koupelny s toaletou 4 m², balkonu 2 m² a sklepu 3 m². Nájemné: 16 500 Kč Poplatky: 4 000Kč + elektřina na nájemníka Vratná kauce: 30 000 Kč Provize RK: 24 800 Kč vč 21% DPH Byt se nachází v 7. patře cihlové novostavby, s výtahem, z roku 2015. Bezprostřední blízkost bytu nabízí perfektní autobusové spojení (1 min chůze) k metru Kačerov. Penny Market se nachází přímo naproti budovy. V docházkové vzdálenosti se nachází Kaufland, Lidl a Albert. Ideálním místem pro trávení volného času je les Kamýk či biotop Lhotka, které jsou od domu vzdáleny jen pár kroků. Okolí domu nabízí veškerou občanskou vybavenost - školky, školy, lékařské ordinace, restaurace i hospůdky. Byt je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro pár. Pro více informací a prohlídku nemovitosti nás prosím kontaktujte.

CENA

Cena nájmu	16 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky + kauce + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Kamýk
Ulice	U Kamýku
č. domovní / č. orientační	1001

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0953
Datum aktualizace	02.08.2024

Markéta Brančíková
Tel.: +420 777 865 123
E-mail: marketa@nyxusreality.cz

Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m^2	45
Plocha balkónu m^2	2
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	2012
Datum nastěhování	17.06.2024
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	8

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Markéta Brančíková
Tel.: +420 777 865 123
E-mail: marketa@nyxusreality.cz