



Pronájem bytu 1+kk - 52 m² s balkónem, Eberlova, Praha 5 Stodůlky

Eberlova 1466, Praha, Praha 5

20 000 Kč / měsíc

Ráda bych vám nabídla k pronájmu novostavbu bytu 1+kk s výměrou 52 m², s balkónem 6 m² v Eberlově ulici, v Praze 5 - Stodůlky. V bytě je k dispozici velká šatna, koupelna se sprchovým a masážním boxem s vanou, dále rozsáhlý pokoj s místem na spaní s postelí, dostatečným místem pro umístění sedací soupravy a rozlehlý kuchyňský kout. Byt je orientován na západní stranu, jedná se tedy o příjemný a světlý byt. Nájem: 20 000 Kč Záloha na služby: 4 200 Kč + elektřina - přepis na nájemníka Kauce: 40 000 Kč Provize RK: 20 000 Kč + 21% DPH. K nastěhování ihned. Byt se nachází v klidné části sídliště Stodůlky. V blízkosti domu se nachází dětské hřiště, sportovní areál Jeremi se širokým sportovním využitím. Pár minut chůzí Albert a Lidl. U domu autobusová zastávka, odtud 7 minut na metro Nové Butovice. MŠ i ZŠ 5 minut chůze od domu. Pokud vás nemovitost zaujme, prosím kontaktujte mě a ráda se s vámi domluvím na prohlídku.

CENA

Cena nájmu	20 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky + kauce + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Stodůlky
Ulice	Eberlova
č. domovní / č. orientační	1466

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1319
Datum aktualizace	03.02.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	52
Celková podlahová plocha m^2	58
Plocha balkónu m^2	6
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	20.11.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz