



Pronájem bytu 2+1 - 59 m2, 2x lodžie, sklep, Petrohradská, Praha 10 - Vršovice

Petrohradská, Praha, Hlavní město Praha

26 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý a útulný byt 2+1- 51,4 m², orientovaný na východ, 2x lodžie 3,3m2 a 3,4 m2, sklep 1 m², v bytovém domě s výtahem, po kompletní rekonstrukci, v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. patře domu s výtahem (kolaudace domu rok 2021), v ulici Petrohradská, Praha 10, Vršovice. Interiér bytu se skládá z předsíně, plně vybavené samostatné kuchyně od značky Sykora, obývacího pokoje se vstupem na lodžii, ložnice se vstupem na druhou lodžii, koupelny se sprchovým koutem, toaletou a místem pro umístění pračky. K bytu náleží sklepní kóje, možno využívat kolárnu - rezidenční parkování, lze parkovat okolo domu. Vhodný pro 1-2 osoby. Nájem: 26 000 Kč Poplatky: 2 600,- + 1 500,- elektřina, která se převádí na nájemníka. Vratná kauce: 52 000 Kč Provize RK: 26 000Kč + 21% DPH Tento byt se pronajímá jako vybavený (pračka Whirpool, manželská postel s matrací, 2x komoda, skříň, sedačka, jídelní stůl a židle, balkónový set), je volný ihned a je určený k dlouhodobému pronájmu minimálně na 1 rok s možností dalšího prodloužení. Majitelé preferují nájemce nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně lékařů, obchodů a restaurací, kaváren, nákupního centra. Kousek od domu je nádherný park Grébovka. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu . Perfektní dopravní dostupnost do centra, zastávka TRAM 100 metrů od domu, metro A - nám. Míru 7 minut. V případě zájmu o prohlídku, nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás.

CENA

Cena nájmu	26 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky + kauce + provize RK
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Petrohradská

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2382
https://nyxusreality.cz/reality/2382/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2382
Datum aktualizace	18.11.2026
K dispozici od	05.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m^2	59
Plocha balkónu m^2	3.4
Plocha lodžie m^2	3.3
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	0.8
Rok kolaudace	2020
Datum nastěhování	05.11.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz