



Pronájem bytu 2+kk - 56 m² + balkon 8 m² + garážové stání a sklep 4 m², Hábova, Praha 5 - Stodůlky

Hábova 5c, Praha, Hlavní město Praha

24 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý, nezařízený byt 2+kk, s výměrou 56 m² + terasa 8 m², garážové stání a sklep 4 m², v ulici Hábova, Praha 5 - Stodůlky. Interiér bytu je řešený chodbou, obývací částí s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou se sprchovým koutem, toaletou a balkónem. K dispozici garážové stání již v ceně nájemného a sklep. Byt má vinylové podlahy, předokenní žaluzie, ovládání chytré domácnosti, vzduchotechniku s automatickým větráním. K nastěhování od 1.12.2026. Majitelé preferují nájemce nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Tento byt se bude pronajímat jako nevybavený, je volný od 1.12. a je určen k dlouhodobému pronájmu minimálně na 1 rok s možností dalšího prodloužení. Nájem: 24 000 Kč Poplatky: 5 000 Kč + elektřina 1500 Kč Kauce : 48 000 Kč Provize RK: 24 000 Kč + 21% DPH Okolí plné zeleně, škola, školka, dětská hřiště, restaurace, kavárny, služby, nákupní centrum, centrální park, venkovní posilovna, fitness centrum a mnoho dalšího. Přímo u metra Stodůlky. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	24 000 Kč / měsíc
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Stodůlky
Ulice	Hábova
č. domovní / č. orientační	3209 / 5c

INFORMACE O NABÍDCE

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2374
https://nyxusreality.cz/reality/2374/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2374
Datum aktualizace	20.10.2026
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m^2	56
Celková podlahová plocha m^2	70
Plocha balkónu m^2	7.7
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Plocha sklepa m^2	4.2
Rok kolaudace	2025
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	10

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz