



Pronájem bytu 2+kk - 60 m², garážové stání a sklep, Bachova, Praha 4 - Chodov

Bachova 2428, Praha, Praha 4

25 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu zcela nový krásný, světlý, nezařízený byt 2+kk, s výměrou 60 m², se sklepem a garážovým stáním, v ulici Bachova, Praha 4 - Chodov. Interiér bytu je řešený chodbou, obývací částí s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou s vanou a místem pro umístění pračky, samostatnou toaletou. K dispozici garážové stání již v ceně nájemného a sklep. K nastěhování od 1.2.2025. Majitelé preferují nájemce nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Tento byt se bude pronajímat jako nevybavený, je volný ihned a je určen k dlouhodobému pronájmu minimálně na 1 rok s možností dalšího prodloužení. Nájem: 25 000 Kč Poplatky: 5 000 Kč + elektřina 1500 Kč Kauce: 50 000 Kč Provize RK: 25 000 Kč + 21% DPH Okolí plné zeleně, škola, školka, dětská hřiště, restaurace, kavárny, služby, nákupní centrum, centrální park, venkovní posilovna, fitness centrum a mnoho dalšího. Perfektní dopravní dostupnost, zastávka MHD před domem, metro Opatov pěšky 5 minut. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	25 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky + kauce + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Chodov
Ulice	Bachova
č. domovní / č. orientační	2428

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1427
Datum aktualizace	26.02.2025
Druh objektu	Cihlová

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Užitná plocha m^2	56
Celková podlahová plocha m^2	59
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	2024
Datum nastěhování	01.02.2025
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz