



Pronájem bytu 3+1 - 74 m² + balkón 7m², Březany II, Středočeský kraj

, Březany II, Kolín

22 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásný, čistý, světlý a plně vybavený byt 3+1 o rozloze 74 m² s balkónem o rozloze 7 m², v Březanech II, u Českého Brodu. Byt zaujme příjemnou atmosférou, praktickým uspořádáním a dostatkem denního světla. Je ideální pro rodinu nebo pár, kteří hledají klidné a komfortní bydlení s výbornou dostupností do Prahy. Byt nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení – prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelní částí, dvě samostatné ložnice, koupelnu a toaletu. Vše je kompletně vybavené a připravené k okamžitému nastěhování. K bytu náleží možnost dvou parkovacích stání. Zastávka vlaku je vzdálena pouhých 10 minut chůze nebo 2 minuty autem, přímé spojení do centra Prahy pouhých 25 minut. Byt je plně vybavený a je určený k dlouhodobému pronájmu minimálně na 1 rok s možností dalšího prodloužení. K nastěhování od 1.1.2027 Měsíční nájemné: 22 000 Kč Poplatky: 1500 Kč (elektřina není zahrnuta - převádí se na nájemce) Vratná kauce: 30 000 Kč Provize RK: 22 000 Kč + 21% DPH Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvit termín prohlídky. Těšíme se na setkání s vámi!

CENA

Cena nájmu	22 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky + kauce + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Kolín
Obec	Březany II
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	173

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2399
Datum aktualizace	Dnes

Denisa Kozárová
Tel.: +420 777 833 538
E-mail: info@nyxusreality.cz

K dispozici od	29.12.2025
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m^2	74
Plocha balkónu m^2	7
Elektřina	230 V
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	29.12.2025
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Denisa Kozárová
Tel.: +420 777 833 538
E-mail: info@nyxusreality.cz