



Pronájem bytu 3+kk - 133 m² + balkón, terasa a garážové stání, Pod Hybšmankou, Praha 5 - Smíchov

Pod Hybšmankou 3169, Praha, Praha 5

45 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem krásného a velkorysého bytu o dispozici 3+kk a užitné ploše 133 m² + garážové stání, balkón 17 m² a terasa 13 m². Nachází se v 1. patře (2. NP) moderního domu z roku 2001 v ulici Pod Hybšmankou, na pomezí Smíchova a Strahova. Interiér bytu sestává z chodby (18,2 m²), šatny (5,5 m²), technické místnosti (3,3 m²), koupelny s vanou (8,9 m²), samostatné toalety (2 m²), dvou ložnic (22,5 m² a 16,5 m²) s terasou a v neposlední řadě obývacího pokoje s kuchyňským koutem (57 m²) a balkónem. Nájem: 45 000 Kč Poplatky: 10 500 Kč (3 000 Kč elektřina, 3 000 Kč plyn, 4 500 Kč SVJ) Kauce: 45 000 Kč Provize RK: 54 450 Kč Elektřina a plyn bude převedena na nájemce. Byt je vybavený kuchyňskou linkou s lednicí, varnou deskou a myčkou, dále jídelním stolem se židlemi a samozřejmostí je vybavení koupelny. V technické místnosti je pračka. Okna z obývacího pokoje a výhled z balkónu směřují na východ, z ložnic a terasy směřují na západ. Parkování vyřešíte jednoduše díky garážovému stání, které k bytu patří. To je řešeno formou zakladače. Kromě toho je parkování možné na ulici na modrých zónách, kde vždy bývá spousta místa. Jedná se o velmi klidnou rezidenční lokalitu se spoustou zeleně. Nedaleko se nachází menší park Klamovka či větší park Ladronka. Nahoře na Strahově je plavecký bazén a další možnosti sportovního vyžití. Dole na Plzeňské ulici je Lidl a skvělá pekárna William Thomas Artisan Bakery. Tramvajová a autobusová doprava Vám zajistí rychlé spojení na metro 'B' Anděl nebo metro 'A' Dejvická. Autobus 191 nabízí také přímé spojení na letiště. Hned před domem je mateřská školka a základní škola je vzdálená asi 500 metrů. Není zajištěn bezbariérový přístup. Preferujeme dlouhodobý pronájem pro maximálně 4 osoby bez domácích mazlíčků a určitě není možné v bytě kouřit (na terase/balkónu ano).

CENA

Cena nájmu	45 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky + kauce + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Smíchov

Filip Jirků
Tel.: +420 722 432 387
E-mail: filip@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1315
https://nyxusreality.cz/reality/1315/

Ulice	Pod Hybšmankou
č. domovní / č. orientační	3169

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1315
Datum aktualizace	03.02.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	133
Celková podlahová plocha m^2	163
Plocha balkónu m^2	17
Plocha terasy m^2	13
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Rok kolaudace	2001
Datum nastěhování	18.11.2024
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Filip Jirků
Tel.: +420 722 432 387
E-mail: filip@nyxusreality.cz