



Pronájem bytu 3+kk - 76,5 m² s balkónem 6 m² a sklepem, Máchova, Praha 2 - Vinohrady

Máchova 4, Praha, Hlavní město Praha

37 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásný, čistý, světlý byt 3+kk, v krásné rezidenci pražských Vinohrad, v ulici Máchova, s podlahovou plochou 76,5 m², s balkónem a sklepem. Interiér bytu je řešený chodbou, obývací částí s kuchyňským koutem, ložnicí, pokojem, koupelnou se sprchovým koutem, samostatnou toaletou, balkónem a sklepem. Tento byt se bude pronajímat jako nevybavený, bude volný od 01.11.2024 a je určený k dlouhodobému pronájmu minimálně na 1 rok s možností dalšího prodloužení. Majitelé preferují nájemce nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Nájem: 37 000 Kč Poplatky: 5 500 Kč včetně elektřiny Vratná kauce: 74 000 Kč Provize RK: 37 000 Kč + 21% DPH Okolí plně zeleně, škola, školka, dětská hřiště, restaurace, kavárny, služby, nákupní centrum, centrální park, venkovní posilovna, fitness centrum a mnoho dalšího. Perfektní dopravní dostupnost, zastávka MHD a TRAM kousek od domu, metro A nám. Míru 7 minut. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	37 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky + kauce + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Máchova
č. domovní / č. orientační	1121 / 4

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1121
Datum aktualizace	19.09.2024

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1121
<https://nyxusreality.cz/reality/1121/>

K dispozici od	01.11.2024
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m ²	76.5
Plocha balkónu m ²	6
Elektrina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m ²	4
Rok kolaudace	1901
Datum nastěhování	01.11.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.