



# Pronájem domu 6+kk - 193 m2 s garáží a terasou, Na Hutmance, Praha 5 - Jinonice

Na Hutmance 1046, Praha, Praha 5

## 55 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu nový klimatizovaný řadový dům v ulici Na Hutmance na hranici přírodního parku Košíře-Motol v tiché vilové čtvrti. Řadový dům může sloužit jak k rodinnému bydlení, tak skvěle i jako reprezentativní kancelářský prostor. Dům disponuje předzahrádkou s vjezdem do garáže, která umožňuje parkování dvou vozů přímo na pozemku, ostatní mohou parkovat v přilehlých nefrekventovaných ulicích. V přízemí domu se nachází obývací pokoj s nadstandardně vybaveným kuchyňským koutem (35m2), dále pak samostatné WC, technická místnost a vstup na terasu. V prvním patře jsou k dispozici 4 samostatné pokoje/kanceláře a dále 2 koupelny a samostatné WC. V druhém patře je pak otevřený ateliérový prostor s výstupem na slunnou terasu (15m2). Celý dům je klimatizovaný a vybavený ve vysokých standardech: Dřevěné podlahy a schodiště, velkoformátová dlažba a podlahové vytápění v přízemí, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, spotřebiče AEG, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, obklady, dlažba a zařizovací předměty Villeroy & Boch, alarm napojený na PCO. Cena nájmu: 55 000 Kč + DPH. Poplatky domu budou převedeny na nového nájemce. Kauce: 55 000 Kč Provize RK: 55 000 Kč + DPH.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 55 000 Kč / měsíc |
| Poznámka | + DPH + poplatky + kauce + provize RK |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 5 |
| Část obce | Jinonice |
| Ulice | Na Hutmance |
| č. domovní / č. orientační | 1046 |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 0102 |

**Martin Janík**
Tel.: +420 725 433 555
E-mail: martin@nyxusreality.cz

| | |
|---|---|
| Datum aktualizace | 28.03.2023 |
| Poloha objektu | Řadový |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Dispozice: | 5 a více pokojů |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 89 |
| Užitná plocha $m^2$ | 193 |
| Plocha parcely $m^2$ | 154 |
| Plocha terasy $m^2$ | 15 |
| Počet parkovišť | 1 |
| Počet garáží | 1 |
| Elektřina | 230 V |
| Stavba | Ostatní |
| Počet bytů | 1 |
| Rok kolaudace | 2022 |
| Datum nastěhování | 01.03.2023 |
| Počet podlaží objektu | 3 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Novostavba |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Martin Janík**
Tel.: +420 725 433 555
E-mail: martin@nyxusreality.cz