



# Pronájem kanceláře 80 m<sup>2</sup>, Evropská, Praha 6 - Dejvice

Evropská 33b, Praha, Hlavní město Praha

## 55 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem kanceláře, v 1. patře moderní administrativní budovy Hadovka Office Park, která je ideálním řešením pro malé týmy, hledající prostor v prestižním projektu, který se pyšní vynikající polohou na Praze 6. K dispozici je soukromá kancelář, která se skládá ze tří místností - hlavní část, zasedací místnost a oddělená kancelář, k dispozici vlastní kuchyňka a nájemci mohou využívat sdílenou plochu na patře (společná kuchyňka, toalety, koridor). Součástí kanceláře jsou koberce, klimatizace, venkovní žaluzie, velký stůl a dvě garážová stání. K dispozici od 01.01.2025 Velmi oblíbená administrativní a rezidenční čtvrť, která se vyznačuje širokou nabídkou služeb a bohatým kulturním životem. Najdete tady celou řadu kvalitních restaurací, kaváren, obchodů, i banky a nákupní centra. Díky své poloze je snadno dostupná jak autem, tak i veřejnou dopravou, což zaručuje rychlé a pohodlné spojení do centra, nebo na letiště Václava Havla. Vybavení budovy: - restaurace/kantýna - kavárna - fitness centrum, - společné terasy, které jsou ideálním místem pro relax a odpočinek - služby - recepce - parkovací místa  
Cena Pronájmu: Kancelář: 55 000 Kč (včetně 2 garážových stání) Poplatky: 17 560 Kč (provozní náklady kancelář/parking) Energie: 4 337 Kč (dle reálné spotřeby) Provize RK: 55 000 Kč + 21% DPH V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

Cena nájmu	55 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky + provize RK
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Dejvice
Ulice	Evropská
č. domovní / č. orientační	2589 / 33b

### INFORMACE O NABÍDCE

**Kateřina Světlíková**  
Tel.: +420 608 984 602  
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1169  
<https://nyxusreality.cz/reality/1169/>

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1169
Datum aktualizace	01.10.2024
K dispozici od	01.01.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Plocha užitná m <sup>2</sup>	80
Počet garáží	2
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	01.01.2025
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.