



Pronájem restaurace se zázemím 105 m2, Balbínova, Praha 2 - Vinohrady

Vinohradská, Praha, Praha 2

45 000 Kč / měsíc

Nabízíme přenechání dlouhodobého pronájmu zavedené, velmi pěkné a plně vybavené restaurace, na frekventovaném místě, v centru Prahy o výměře 105 m2. Celkový prostor je rozdělený na několik částí - velké zázemí vhodné pro bydlení, kuchyně, restaurace, toalety pro personál a zvlášť pro zákazníky. Měsíční nájemné činí 45.000,- Kč + náklady na vodné a stočné dle spotřeby, elektřina. S přenecháním pronájmu je spojené odstupné za kompletní vybavení ve výši 1.200.000 Kč (včetně provize a právních služeb). Důvod přenechání provozovny je ten, že se majitelé stěhují do zahraničí. Pokud jste zvědaví na toto kouzelné místo, srdečně vás zveme, abyste si ho osobně prohlédli.

CENA

Cena nájmu	45 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Vinohradská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0238
Datum aktualizace	01.07.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	105
Užitná plocha m^2	105

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0238
https://nyxusreality.cz/reality/0238/

Plocha parcely m^2	105
Elektřina	230 V
Datum nastěhování	01.06.2023
Počet podlaží objektu	8

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Velmi dobrý

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz