



Pronájem rodinného domu 4+kk - 150 m² + garáž 20 m², pozemek 1063 m², Lišková, Postřižín

Praha-východ

45 000 Kč / měsíc

Velkorysý obývací prostor, tři samostatné pokoje a rozlehlá zahrada. V Postřižíně, v ulici Lišková, nabízíme k dlouhodobému pronájmu samostatně stojící přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk, kolaudovaný v roce 2023. Dům stojí na pozemku o výměře 1 063 m² a nabízí pohodlné bydlení bez schodů. Centrem domu je otevřený obývací prostor s kuchyní a jídelnou o velikosti téměř 57 m². Nabízí dostatek místa pro společný rodinný život, stolování i odpočinek. Soukromí jednotlivých členů domácnosti zajišťují tři samostatné pokoje o výměrách přibližně 19,7 m², 17,6 m² a 11,5 m². Mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Dispozici doplňuje prostorná koupelna, samostatné WC, technická místnost a integrovaná garáž o ploše přibližně 20,3 m² s přímým vstupem do domu. Pozemek o výměře 1 063 m² poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení, dětské hry i odpočinek na vlastní zahradě. Dům je vybaven elektrickým podlahovým vytápěním s individuální regulací v jednotlivých místnostech. Ohřev vody zajišťuje elektrický akumulační ohřívač. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci a spadá do energetické třídy B – velmi úsporná. Podmínky pronájmu: Měsíční nájemné: 45 000 Kč Záloha na vodu a ostatní služby: 1 000 Kč Vratná kauce: 90 000 Kč (po dohodě může být i ve výši jednoho nájmu) Elektřina se převádí na nájemce K nastěhování: ihned Dům je vhodný zejména pro rodinu, která hledá moderní bydlení s dostatkem prostoru, vlastní zahradou a pohodlím přízemní dispozice. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	45 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky + kauce + provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Skryto
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Denisa Kozárová
Tel.: +420 777 833 538
E-mail: info@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2378
https://nyxusreality.cz/reality/2378/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2378
Datum aktualizace	10.11.2026
K dispozici od	26.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	208
Užitná plocha m^2	150.4
Plocha parcely m^2	1063
Celková podlahová plocha m^2	173
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná
Plocha zahrady m^2	855
Rok kolaudace	2023
Datum nastěhování	26.10.2026

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Denisa Kozárová
Tel.: +420 777 833 538
E-mail: info@nyxusreality.cz