



Pronájem rodinného domu 5+kk - 204 m², pozemek 402 m², Nad Sadem, Praha 10 - Dolní Měcholupy

Nad sadem 561, Praha, Praha 10

45 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený řadový rodinný dům o dispozici 5+kk, s podlahovou plochou 204 m² a udržovanou zahradou 300 m² (celý pozemek 402 m²). Je situovaný ve velmi klidné a příjemné lokalitě Dolních Měcholup, v Praze 10, v ulici Nad Sadem. Dispozice přízemí domu nabízí vstupní část, velkou technickou místnost s pračkou a sušičkou, samostatnou toaletu, komoru, šatnu, obývací prostor s menší komorou, kuchyňský kout vybavený lednicí, dvěma mrazáky, horkovzdušnou troubu, plynovým sporákem, velmi příjemným bonusem je zimní zahrada s venkovními roletami. 1.patro nabízí pokoj s velkou vestavnou skříní, menší dětský pokoj se skříní, samostatnou koupelnu s rohovou vanou a toaletou, další pokoj s vestavnou skříní a výhledem do zeleně a ložnici s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a WC a velkou vestavnou skříň. Na podlaze je plovoucí podlaha a dlažba, v celém domě podlahové topení, centrální vysavač, žaluzie ve všech oknech, zimní zahrada, terasa. K dispozici je parkovaní až pro tři auta a venkovní uzavřený úložný prostor. Nájemné : 45 000 Kč + poplatky za vodu a odpad 2000 Kč a za plyn a energie 10 000 Kč Kauce: 90 000 Kč Provize RK: 45 000 Kč + 21 % DPH Skvělá poloha domu - v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací, nákupní centrum Štěrboholy. V okolí se také najdete mnoho míst k relaxaci, sportu a je zde možnost velkého vyžití pro děti - hřiště a sportoviště. Tento dům je ideální pro ty, kteří stylové bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky.

CENA

Cena nájmu	45 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky + kauce + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Dolní Měcholupy
Ulice	Nad sadem

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1122
https://nyxusreality.cz/reality/1122/

č. domovní / č. orientační	561

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1122
Datum aktualizace	23.09.2024
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	102
Užitná plocha m^2	204
Plocha parcely m^2	402
Celková podlahová plocha m^2	204
Počet parkovišť	3
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	MHD
Plocha sklepa m^2	6
Plocha zahrady m^2	300
Rok kolaudace	2012
Datum nastěhování	01.09.2024
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz