



Pronájem rodinného domu 5+kk - 324 m², pozemek 287 m², Pod Areálem, Praha 10 - Štěrboholy

Pod areálem 15, Praha, Hlavní město Praha

45 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu nezařízený, řadový rodinný dům o dispozici 5+kk, s užitnou plochou 324 m²(zastavěná plocha 108 m2) a udržovanou zahradou 179 m² (celý pozemek 287 m²). Je situovaný ve velmi klidné a příjemné lokalitě Štěrbohol, na Praze 10, v ulici Pod Areálem Dispozice přízemí domu nabízí vstupní část, velkou šatnu a vstup do garáže. 1.patro nabízí prostornou obývací část s novými podlahami a kuchyňským koutem jehož součástí je zcela nová, plně vybavená kuchyňská linka. Z obývací části je vstup na terasu a do zahrady. Dále v prvním patře najdete vstup na balkón s výhledem do ulice, samostatnou toaletu s místem pro umístění pračky a pokoj. 2.patro nabízí pokoj s vestavnou skříní a výhledem do klidné ulice, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou, pokoj s vestavnou skříní a výhledem do zahrady a další pokoj/ložnici také s výhledem do zahrady. Na chodbě je vstup na půdu, která slouží jako úložný prostor. Dům je nově vymalovaný, s novou kuchyňskou linkou, uklizený a připravený k nastěhování. K dispozici je parkovaní v garáži + jedno místo před garáží na vlastním pozemku za bránou. Brána a vrata do garáže na dálkové ovládání. Volný IHNED. Nájemné : 45 000 Kč + poplatky za vodu, plyn, elektřinu a popelnice se převádí na nájemníka - dlouhodobě vychází komplet na cca 10 000,- Kauce: 90 000 Kč Provize RK: 45 000 Kč + 21 % DPH Skvělá poloha domu - v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací, nákupní centrum Štěrboholy. V okolí se také najdete mnoho míst k relaxaci, sportu a je zde možnost velkého vyžití pro děti - hřiště a sportoviště. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají stylové bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky.

CENA

Cena nájmu	45 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky + kauce + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2312
https://nyxusreality.cz/reality/2312/

Část obce	Štěrboholy
Ulice	Pod areálem
č. domovní / č. orientační	368 / 15

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2312
Datum aktualizace	05.10.2026
K dispozici od	15.09.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	108
Užitná plocha m^2	324
Plocha parcely m^2	287
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	15.09.2026
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz