



Pronájem rodinného domu 5+kk – 420 m², pozemek 1422 m², garáž, V úvozu – Dolní Břežany

V Úvozu 417, Dolní Břežany, Praha-západ

65 000 Kč / měsíc

Nabízíme vám k pronájmu kompletně zařízený samostatný rodinný dům s dispozicí 5+kk, užitnou plochou 420 m², garáží a nádhernou zahradou 1182 m² (celý pozemek 1422 m²). Je situován v prestižní a velmi klidné lokalitě Dolních Břežan, Praha - západ, v ulici V úvozu, prakticky na hranici Prahy. Dispozici tvoří v přízemí: - Zádveří s vestavěnou skříní - Hala se schodištěm, samostatným WC a vstupem na zahradu - Velmi prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a na něj navazující komorou - Ložnice s walk-in koupelnou a WC - Velká šatna s policovým systémem - Garáž pro dva vozy s úložnými prostory A v patře se nachází: - Podesta se samostatným WC a vstupem na terasu - 3 velmi prostorné ložnice - Velká šatna se skříněmi, policovým systémem a technickou částí - Koupelna s WC a vanou - Terasa Na podlaze je plovoucí podlaha a dlažba, vytápění zajišťují radiátory a plynový kotel, všechny části domu jsou kompletně vybavené elegantním nábytkem i doplňky. Součástí domu je i garáž pro dva vozy, dva vozy mohou parkovat na pozemku na příjezdové cestě, další vůz případně před domem. Dům leží na klidném rohovém pozemku a od okolí je oddělen plotem s hustými keři, které zaručují absolutní soukromí. Velká zahrada byla založena a je udržována profesionální firmou, se kterou noví nájemníci uzavřou smlouvu o spolupráci, aby byla dodržena kontinuita péče. Nájemné : 65 000 Kč Poplatky: 12 360 Kč (voda cca – 2250 Kč, plyn – 6 360 Kč a elektřina cca 3 750 Kč) Kauce: 65 000 Kč Provize RK: 65 000 Kč + 21 % DPH Nastěhování je možné podle domluvy.

CENA

Cena nájmu	65 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky + kauce + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Dolní Břežany
Ulice	V Úvozu
č. domovní / č. orientační	417

INFORMACE O NABÍDCE

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2268
https://nyxusreality.cz/reality/2268/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2268
Datum aktualizace	21.07.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	240
Užitná plocha m^2	420
Plocha parcely m^2	1422
Celková podlahová plocha m^2	420
Počet parkovišť	3
Počet garáží	2
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Bydlení
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	1182
Rok kolaudace	1999
Datum nastěhování	22.06.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz