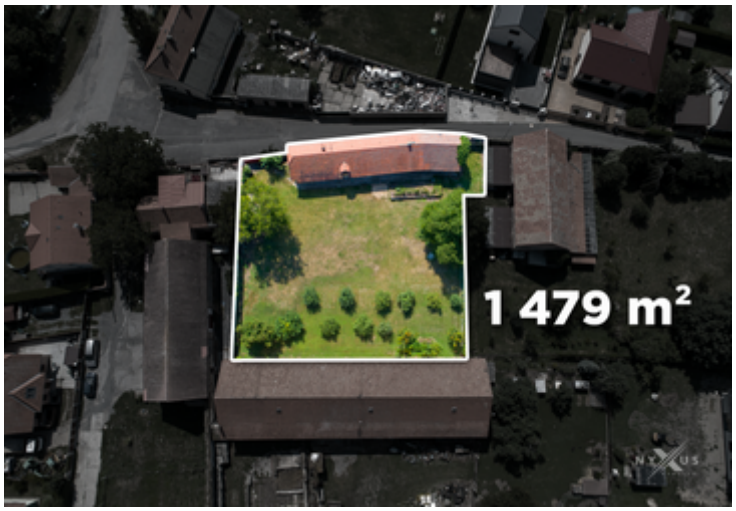




Stavební pozemek 1 479 m² s RD k rekonstrukci, Brázdim, Praha-východ

Starý Brázdim, Brázdim, Praha-východ

8 450 000 Kč

Nabídka pozemku se zahradou, o celkové výměře 1 479 m², z toho stavební parcela 889 m² + zahrada 590 m² v obci Brázdim – Starý Brázdim, okres Praha východ. Jedná se o rozlehlý pozemek, rovinatý, v příjemném soukromí. Na pozemku se nachází starý RD č.p. 19. Je na uvážení nového majitele, zda tento dům využije, či bude stržen a vystavěn nový rodinný dům. Dle územního plánu je přípustné využití území následovné – bydlení v rodinných domech (2 podlaží + podkroví), zemědělská neživočišná výroba nad rámec samozásobitelství ve vlastních účelových stavbách, odstavování vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti na vlastím pozemku. Podmínečně přípustné – podnikatelská činnost, živočišná výroba. Zastavitelnost pozemku 50 %. RD o maximálně 2 bytových jednotkách. Na pozemku se nachází sklípek, zděný, částečně zapuštěný do země a s klenbou. Může sloužit taktéž i jako sklad ovoce, zeleniny aj. Na hranici pozemku jsou všechny sítě – vodovod, elektřina, kanalizace. Pozemek má taktéž vlastní dvě studny. Možnost využít program - Nová zelená úsporám - Oprav dům po babičce a získat až 1 milion korun na rekonstrukci či stavbu nového domu na místě původního. Nemovitost se nachází v obci Brázdim, který je v těsně blízkosti Prahy. Na hranice Prahy to je pouze 5 km. Spojení na metro Letňany 18 minut autem, 24 minut autobusem. Nedaleko je Brandýs nad Labem – 5 km. V obci je základní občanská vybavenost – škola, dětská hřiště, restaurace, multifunkční hřiště. Další kompletní vybavenost jako množství mateřských škol, dále základní škola, supermarket Penny, Lidl, Tesco, zdravotní služba je pak v Brandýse nad Labem. Milovníci letního koupání jistě ocení nedaleké pískovny – Ovčáry, Lhota, Konětopy. Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem se kterým Vám rádi pomůžeme a vyřídíme za těch nejlepších tržních podmínek. Doporučujeme prohlídku.

CENA

Cena pozemku	8 450 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Brázdim

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0054
https://nyxusreality.cz/reality/0054/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0054
Datum aktualizace	29.11.2024
Umístění objektu	Klidná část obce
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	1479
Voda	Vodovod, Studna

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz