



Výrobní areál se skladem - 2 000 m2, pozemek 14 611 m2, Bratkovice u Velvar

25, Černuc, Kladno

15 990 000 Kč

Dovolujeme si vám nabídnou výrobní areál se skladem a kancelářemi o celkové užitné ploše 2 000 m2 a areálu 13 541 m2, který se nachází v obci Bratkovice u Velvar, nedaleko měst Slaný a Velvary. Celková plocha pozemku je 14 611 m2, zastavěná plocha 1 070 m2, budova má dvě podlaží. V přízemí v současné době slouží část budovy jako sklad výrobků a v druhé části je výrobní linka. Do areálu lze vjet i kamionem, přímo do skladu vedou velké vjezdové dveře pro zásobování. V přízemí je rovněž samostatná část s WC a sprchami. V prvním patře se nachází kanceláře se zázemím, konkrétně 2x WC, kuchyně, 4 x kancelář (cca až pro 4 osoby každá), dále jedna velká místnost, kterou lze využít také jako větší kancelář či tzv. "open space", případně zasedací či školící místnost. Dále z každé strany dva velké půdní prostory, které lze využít jako sklad. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební pozemek, byl vypracován projekt na rekonstrukci areálu + výstavbu další haly, která by byla propojena se současnou stavbou a sloužila by jako skladovací hala. Tento projekt již směřuje k získání udělení stavebního povolení. V současné chvíli chybí pouze pár povolení a následně bude stavební povolení schváleno. Celý areál je oplocený, příjezd po asfaltové silnici. Voda - veřejný vodovod. Odpad - jímka. Obecní kanalizace na hranici pozemku. Energetická náročnost budovy je C. Obec Bratkovice se nachází 10 km od Slaného a 5 km od Velvar. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám zdarma vyřídíme za nejlepších podmínek na trhu. Doporučujeme prohlídku.

CENA

Cena prostoru	15 990 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Kladno
Obec	Černuc
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	25

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0121
https://nyxusreality.cz/reality/0121/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0121
Datum aktualizace	26.02.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m^2	1070
Plocha užitná m^2	2000
Počet míst k parkování	20
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Skladovací
Stav prostoru	Velmi dobrý

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz